हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉरपोरेट कार्यालय : संख्या 167-169, द्वितीय तल, अण्णा सालाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015
शाखा कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर,
सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम : श्री पवन कुमार पांडे – 8010562716 | आरएलएम : श्री अरुण मोहन शर्मा – 8800898999
आरआरएम : श्री शशि मिश्रा – 9718025302

परिशिष्ट-IV.A [नियम 8(6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (जिसे इसके बाद ''नियमावली'' कहा गया है) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद ''अधिनियम'' कहा गया है) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणधारक(धारकों) एवं गारंटीदाता(ओं) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसका कॉरपोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, अण्णा सालाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015 में तथा शाखा कार्यालय एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 में स्थित है, उसकी बिक्री प्रतिभूत ऋणदाता के ऋणधारकों तथा गारंटीदाताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसी है'', ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर की जाएगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी मंच के माध्यम से निष्पादित की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : 12.10.2026, समय 14:00 से 17:00 बजे
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 13.10.2026, समय 17:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि तथा समय : 14.10.2026, समय 11:00 से 13:00 बजे

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा ऋणधारक(कों) / सह–ऋणधारक(कों) / गारंटीदाता(ओं) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / कुल बकाया	कब्जा की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	**ऋण खाता सं.: DL/GRN/SRJP/A000000044**, श्री देवेन्द्र दत्त शर्मा, श्रीमती किरण देवी तथा श्री सत्य प्रकाश शर्मा, मकान नं. म–13 अंबेडकर विहार जोहरी पुर एक्सटेंशन, गोकल पूरी नॉर्थ ईस्ट दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094	20–11–2023 तथा रु. 29,16,397/– / रु. 26,92,244/– (11.09.2026 के अनुसार)	22–05–2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 86,79,100/– / रु. 8,67,910/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लॉट संपत्ति संख्या ई–13, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 8/10, 3/10 तथा 3/20/2 का भाग, अंबेडकर विहार, जोहरीपुर एक्सटेंशन, दिल्ली – 110093। सीमाएँ :– पूर्व : रास्ता 20 फीट, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।			
2.	ऋण खाता सं.: DL/NCU/GHAU/A000002198, श्री पवन कुमार, श्रीमती अनीता देवी, मकान नं. डी–49 मेन नाला रोड पांचाल विहार करावल नगर दिल्ली – 110094, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094	30–09–2024 तथा रु. 9,87,214/– / रु. 9,49,618/– (11.09.2026 के अनुसार)	24–03–2025, सांकेतिक कब्जा	रु. 24,73,100/– / रु. 2,47,310/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति संख्या डी–49–ए का भाग, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, संबंधित खसरा संख्या 31/4 से संबंधित, करावल नगर के गांव में पांचाल विहार की आबादी में स्थित, जिसे करावल नगर, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली के रूप में जाना जाता है।			
3.	ऋण खाता सं.: DL/SHL/LJPT/A000000138, श्री विपिन कुमार, श्रीमती भावना अशोक तथा श्री जतिन चौधरी, 9/5216, गली नं. 3 पुराना सीलमपुर ईस्ट गांधी नगर, ईस्ट गांधी नगर ईस्ट दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली – 110031	25–11–2024 तथा रु. 24,79,508/– / रु. 30,54,085/– (11.09.2026 के अनुसार)	27–05–2025, सांकेतिक कब्जा	रु. 52,36,100/– / रु. 5,23,610/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट संख्या 9/5216, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 475/307 का भाग, सीलमपुर गांव में गली संख्या 3 की आबादी, पुराना सीलमपुर, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली – 110031 में स्थित। सीमाएँ : पूर्व : ऋषभ का मकान, पश्चिम : पंकज का मकान, उत्तर : अनिल का मकान, दक्षिण : गली 7 फीट चौड़ी।			
4.	ऋण खाता सं.: DL/MTG/MTNG/A000000666, मोहम्मद सुहैब, तस्लीमा तस्लीमा, ई–49, वेलकम शाहदरा ईस्ट दिल्ली, वेलकम मेट्रो स्टेशन के पास, दिल्ली – 110053	09–09–2025 तथा रु. 17,45,605/– / रु. 17,39,216/– (11.09.2026 के अनुसार)	17–12–2025, सांकेतिक कब्जा	रु. 30,12,200/– / रु. 3,01,220/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : छत के अधिकारों के साथ तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 85 वर्ग गज, प्लॉट संख्या 131/447 पर निर्मित, खसरा संख्या 1/131 का भाग, घोंडा चौहान बांगर गांव में माता वाली गली की आबादी, राजपूत मोहल्ला घोंडा, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110053 में स्थित। सीमाएँ : पूर्व : गली 12 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य, उत्तर : अन्य, दक्षिण : अन्य।			
5.	ऋण खाता सं.: DL/DEL/LXND/A000001730, बाफती बाफती, नाजुक नाजुक, ए 53 गली नं. 1 कबीर नगर, शाहदरा दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110094	18–11–2025 तथा रु. 13,14,814/– / रु. 13,44,595/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 27,63,900/– / रु. 2,76,390/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : तीसरी मंजिल पर निर्मित आगे की तरफ की इकाई, बिना छत के अधिकारों के, क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर अर्थात् 80 वर्ग गज, खसरा संख्या 39 में से, संपत्ति संख्या ए–53, बाबरपुर गांव के क्षेत्र में स्थित, ए–ब्लॉक की आबादी में, गली संख्या 1, कबीर नगर, इलाका शाहदरा, शिव मंदिर के पास, दिल्ली – 110094 में स्थित। सीमाएँ : पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : अन्य संपत्ति, उत्तर : इकाई/सीढ़ी में प्रवेश, दक्षिण : अपार्टमेंट/सड़क में प्रवेश।			
6.	ऋण खाता सं.: DL/KPR/JAIT/A000000103, श्री किरण कनौजिया, श्री राकेश कनौजिया, डी–52, फ्लैट नं.–6, द्वितीय तल, करुणा अस्पताल के पास, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली – 110095	18–11–2025 तथा रु. 28,82,247/– / रु. 29,06,812/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 38,40,000/– / रु. 3,84,000/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट नं. डी–52/6, (प्लॉट सं. डी–52, फ्लैट सं. 6), द्वितीय तल पर, छत के अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट, अर्थात् 74.32 वर्ग मीटर, एमआईजी श्रेणी के अंतर्गत, प्लॉट संख्या डी–52 पर निर्मित, खसरा संख्या 1076/5/2/464 में से, दिलशाद एक्सटेंशन संख्या 1 में स्थित, जिसे अब दिलशाद कॉलोनी के नाम से जाना जाता है, झिलमिल ताहिरपुर के गांव के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली। सीमाएँ : पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : फ्लैट का प्रवेश द्वार, उत्तर : प्लॉट संख्या डी–52 का भाग, दक्षिण : प्लॉट संख्या डी–51			
7.	ऋण खाता सं.: DL/RJP/RJPC/A000000593, श्री तनु सिंह, श्री ओजस गेरा, बी–39 एस–2 दिलशाद कॉलोनी झिलमिल ईस्ट दिल्ली – 110095	18–11–2025 तथा रु. 21,67,371/– / रु. 22,60,414/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 28,49,200/– / रु. 2,84,920/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : फ्लैट नं. ए–133/3/एफ–1, (प्लॉट सं. ए–133/3, फ्लैट सं. एफ–1) द्वितीय तल पर, केवल सीलिंग स्तर तक, एलआईजी श्रेणी के अंतर्गत, प्लॉट संख्या ए–133/3 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (अर्थात् 41.81 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 1076/5/2/144 में से, दिलशाद एक्सटेंशन संख्या 1 में स्थित, झिलमिल ताहिरपुर के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110095। सीमाएँ : पूर्व : प्लॉट संख्या ए–133/4, पश्चिम : प्लॉट संख्या ए–132, उत्तर : सड़क 15 फीट चौड़ी, दक्षिण : अन्य।			
8.	ऋण खाता सं.: DL/DEL/DLHI/A000004683, श्री राहुल कुमार बंसल, श्रीमती इंदु बंसल, एफ–1440, मंगल बाजार लक्ष्मी नगर शकरपुर दिल्ली – 110092	18–11–2025 तथा रु. 20,86,771/– / रु. 22,28,681/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 52,44,800/– / रु. 5,24,480/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : निर्मित द्वितीय तल, केवल सीलिंग स्तर की सीमा तक, संपत्ति संख्या 144–डी में निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 59/11/1 से संबंधित, ब्लॉक–एफ की आबादी, लक्ष्मी नगर, खुरेजी खास गांव के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110092 में स्थित।			
9.	ऋण खाता सं.: DL/DEL/DWND/A000001228, इद्रिश अली, फूल बानो, मकान नं. 1050 गली नं. 12, न्यू मुस्तफाबाद राजीव गांधी नगर दिल्ली – 110094	11–12–2025 तथा रु. 19,68,653/– / रु. 21,31,734/– (11.09.2026 के अनुसार)	27–03–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 22,16,900/– / रु. 2,21,690/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट (ई–1/505, क्षेत्रफल 30 वर्ग गज, खसरा संख्या 322/1 का भाग, मुस्तफाबाद गांव में स्थित, गली संख्या 8 की आबादी, ब्लॉक–ई–1, नेहरू विहार, इलाका शाहदरा, दिल्ली, जिसे इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' कहा गया है। सीमाएँ : पूर्व : गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य, उत्तर : प्लॉट संख्या ई–457, दक्षिण : प्लॉट संख्या ई–454।			
10.	ऋण खाता सं.: DL/MNR/MNGR/A000001125, श्री आशीष चावला, श्रीमती कोमल चावला, एच 6 बी टॉप फ्लोर गली नं. 2, संजय पार्क शकरपुर ईस्ट दिल्ली, संजय पार्क के विपरीत दिशा, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110092	10–01–2026 तथा रु. 16,95,719/– / रु. 17,16,107/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 38,88,700/– / रु. 3,88,870/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : तीसरी मंजिल पर छत के अधिकारों के साथ फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या कहें 41.80 वर्ग मीटर, संपत्ति संख्या एच–6 ब्लॉक–बी पर निर्मित, खसरा संख्या 282/160 से संबंधित, शकरपुर खास गांव में स्थित, दिल्ली – 110092। सीमाएँ : पूर्व : गली 15 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : गली 13 फीट चौड़ी।			
11.	ऋण खाता सं.: DL/SHL/LJPT/A000000220, श्री शुभम इंदरपाल, श्री इंदरपाल इंदरपाल तथा श्रीमती भारती इंदर पाल, मकान नं. 730, ताहिर पुर सराय, शिव मंदिर, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110095	09–01–2026 तथा रु. 49,04,070/– / रु. 47,49,471/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 57,64,000/– / रु. 5,76,400/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : ऊपरी भूतल बिना छत के अधिकारों के, क्षेत्रफल 104 वर्ग गज, प्लॉट संख्या 4/33 तथा 4/34 (पुराना–33–34) पर निर्मित, खसरा संख्या 400मिन का भाग, चंद्रावली उर्फ शाहदरा कॉलोनी में स्थित, जिसे राम नगर, शाहदरा, दिल्ली – 110032 के नाम से जाना जाता है। सीमाएँ : पूर्व : गली तथा पार्क, पश्चिम : सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर : सीढ़ियां/अन्य फ्लैट/यूको बैंक, दक्षिण : अन्य।			
12.	ऋण खाता सं.: . DL/BPR/JHAH/A000000439, श्री पंकज कुमार, श्रीमती डॉली डॉली, 486ए/6, शाहदरा, मेट्रो, शाहदरा, दिल्ली, भारत – 110032	15–04–2026 तथा रु. 38,92,753/– / रु. 41,33,626/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 50,45,100/– / रु. 5,04,510/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय निर्मित भूतल तथा प्रथम तल, केवल सीलिंग स्तर की सीमा तक, बिना छत/टेरेस अधिकारों के, संपत्ति संख्या 486–ए/6 का भाग, भूमि क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, अर्थात् 33.44 वर्ग मीटर (तकनीकी बिक्री क्षेत्रफल 57.23 वर्ग मीटर के अनुसार), खसरा संख्या 634/2 में से, चंद्रावली उर्फ शाहदरा गांव के क्षेत्र में स्थित, जमुना ब्लॉक की आबादी में, भोला नाथ नगर, बाबू राम स्कूल के पास, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110032। संपत्ति की सीमाएँ : तकनीक के अनुसार। पूर्व : गली 7 फीट/प्रवेश सड़क, पश्चिम : संपत्ति संख्या 486–ए/5, उत्तर : कमलेश का मकान, दक्षिण : सड़क 16 फीट।			
13.	ऋण खाता सं.: DL/MNR/TLPR/A000000098, श्री अनुज कुमार, श्रीमती शिखा शुक्ला, डी–1/657, गली नं.–18, एमसीडी स्कूल के पास, हर्ष विहार मंडोली दिल्ली – 110093	15–04–2026 तथा रु. 20,27,286/– / रु. 20,36,257/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 46,19,500/– / रु. 4,61,950/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति संख्या/मकान संख्या डी–266/3, भूमि क्षेत्रफल 28.88 वर्ग गज, अर्थात् 24.14 वर्ग मीटर, अंतिम मंजिल तक निर्माण के अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 37/1 तथा 39/3 में से, मंडोली एक्सटेंशन के गांव में स्थित, गली संख्या 3 की आबादी में, एक्सटेंडेड लाल डोरा, मंडोली एक्सटेंशन, इलाका–शाहदरा, मंडोली जेल के सामने, दिल्ली – 110093, संपत्ति की सीमाएँ : तकनीक के अनुसार। पूर्व : सड़क 80 फीट, पश्चिम : अन्य प्लॉट, उत्तर : अन्य प्लॉट, दक्षिण : अन्य प्लॉट।			
14.	ऋण खाता सं.: DL/DEL/DLHI/A000004936, श्री गुड्डू गुड्डू, श्रीमती भगवती भगवती, 607 ई ब्लॉक गली नं. 2 श्री राम कॉलोनी दिल्ली, मेट्रो, नॉर्थ ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, भारत – 110094	31–03–2026 तथा रु. 15,37,075/– / रु. 15,71,678/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 25,73,500/– / रु. 2,57,350/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : छत के अधिकारों के साथ तीसरी मंजिल पर निर्मित संपत्ति संख्या एफ–70/2–बी, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा संख्या 451 में से, घोंडा गुजरान खादर गांव के क्षेत्र में स्थित, एफ–ब्लॉक गली संख्या 6/3 की आबादी में, सुभाष विहार, नॉर्थ घोंडा, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली – 110053			
15.	ऋण खाता सं.: DL/BPR/ASHO/A000000495, श्री आशीष गौड़, श्रीमती कोमल चावला, एच 6 बी टॉप फ्लोर गली नं. 2, संजय पार्क शकरपुर ईस्ट दिल्ली, संजय पार्क के विपरीत दिशा, मेट्रो, दिल्ली, भारत – 110092	15–04–2026 तथा रु. 13,15,545/– / रु. 14,13,332/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 27,64,200/– / रु. 2,76,420/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : द्वितीय तल केवल सीलिंग स्तर की सीमा तक, आगे की तरफ एलएचएस, क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट, संपत्ति संख्या 118 पर निर्मित, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 39/11 से संबंधित, न्यू लाहौर कॉलोनी, शास्त्री नगर, खुरेजी खास गांव, न्यू लाहौर कॉलोनी, शास्त्री नगर, शाहदरा दिल्ली – 110031 में स्थित। सीमाएँ : पूर्व– भवन संख्या 117, पश्चिम– भवन संख्या 119, उत्तर– सड़क, दक्षिण– फ्लैट/सर्विस लेन।			
16.	ऋण खाता सं.: DL/SDR/SDRA/A000001365, श्री सुरेंदर वर्मा, श्रीमती अंजू वर्मा, 1 1254 ए, मानसरोवर पार्क शाहदरा नॉर्थ ईस्ट दिल्ली, मेट्रो, शाहदरा, दिल्ली, भारत – 110032	30–03–2026 तथा रु. 12,46,758/– / रु. 19,78,870/– (11.09.2026 के अनुसार)	10–08–2026, सांकेतिक कब्जा	रु. 1,11,32,000/– / रु. 11,13,200/– / रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट संख्या 1/1254–ए (पुराना–15), क्षेत्रफल 103 वर्ग गज, खसरा संख्या 275 का भाग, चंद्रावली उर्फ शाहदरा कॉलोनी में स्थित, जिसे मानसरोवर पार्क, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली – 110032 के नाम से जाना जाता है। सीमाएँ : तकनीक के अनुसार। पूर्व : सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम : डीडीए भूमि, उत्तर : प्लॉट नं. 14, दक्षिण : प्लॉट नं. 15 का भाग।			

भुगतान की विधि :– भुगतान गाजियाबाद में देय ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम तथा शर्तें :– 1. संपत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसी है'', ''जो है जैसी है'', ''वहां जो कुछ भी है'' तथा ''बिना किसी दायित्व'' के आधार पर की जा रही है। इस प्रकार यह बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/आस्तियों का विवरण (अर्थात् ई–नीलामी बिक्री सूचना में निर्दिष्ट सीमा तथा माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। वास्तविक सीमा तथा आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री सूचना सर्वसाधारण को अपनी बोलियां जमा करने का एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करती है तथा न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोलियां जमा करने से पहले प्रतिभूत ऋणदाता के पास स्वामित्व विलेखों का ध्यानपूर्वक अवलोकन करें तथा संपत्ति की स्वामित्वाधिकार एवं वर्तमान स्थिति और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाए के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ/सम्यक तत्परता स्वयं करें। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट : auction@hindujahousingfinance.com तथा https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' द्वारा होगी अथवा सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की संपूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था तथा समन्वय करेंगे। 5. बोलीदाता ई–नीलामी में अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने हेतु भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता द्वारा स्वयं सुनिश्चित की जाएगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली ठप होने आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 (संपर्क व्यक्ति : मिथिलेश कुमार, फोन नं. 7080804466, ईमेल : delhi@c1india.com, सपोर्ट मोबाइल नंबर :– 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर काफी समय पहले पंजीकृत कराना होगा तथा उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होते ही उसे तुरंत बदल लें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को रिफंडेबल धरोहर राशि अर्थात् आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करना होगा, जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा ''हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 के पते पर जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर ''संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली'' अंकित होना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं के विवरण (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं तथा प्रतिभूत ऋणदाता के पास निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को करेंगे, ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि तथा समय पर ऑनलाइन आपस में बोली लगाने/नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच आपसी बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। आपस में बोली लगाने की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात् यदि अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली लगाई जाती है तो ई–नीलामी का समाप्ति समय हर बार 10 मिनट के लिए स्वतः बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोलीदाता को दी गई उपयोगकर्ता आईडी से लगाई गई सभी बोलियां केवल उसी के द्वारा लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपनी ईमेल आईडी auction@hindujahousingfinance.com पर प्राधिकृत अधिकारी तथा सेवा प्रदाता दोनों को ईमेल द्वारा उसके द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता तुरंत, उसी दिन या अगले कार्य दिवस से बाद नहीं, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की पच्चीस प्रतिशत राशि जमा करेगा, जिसमें बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा की गई धरोहर राशि (यदि कोई हो) शामिल है। अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले क्रय मूल्य की शेष देय राशि का भुगतान करना होगा। 15. निर्धारित समय के भीतर सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा ऊपर निर्धारित राशियों के भुगतान में विफलता/व्यतिक्रम के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित में और समय प्रदान कर सकते हैं। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री प्राप्तियों में से) का भुगतान करेगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करेगा। 18. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा नगर निगम/पंचायत कर, बिजली का बकाया (यदि कोई हो) तथा किसी भी अन्य प्राधिकरण का बकाया (यदि कोई हो) भुगतान किया जाना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकायों को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. संपूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/शुलकों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा। 20. हस्तांतरण, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक प्रभारों के लिए लागू कानूनी प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा असंदिग्ध (जिस पर प्रश्न न उठाया जा सके) है। 23. बोली जमा करने वाले सभी बोलीदाताओं के बारे में यह माना जाएगा कि उन्होंने ई–नीलामी बिक्री के नियमों तथा शर्तों को पढ़ और समझ लिया है तथा वे उनसे बाध्य हैं। 24. अधिक विवरणों तथा प्रश्नों के लिए, कृपया शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। यह उपरोक्त ऋण खाते के ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटीदाताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिनों की सूचना भी है।

तिथि : 13–09–2026, स्थान : गाजियाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष अनुदेश/चेतावनी : अंतिम मिनटों/सेकंडों में बोली लगाने से बोलीदाताओं को अपने हित में बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी प्रकार की चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली गुल होना आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे बैक–अप पावर सप्लाई तथा जो कुछ भी आवश्यक हो, सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प बनाएं ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सुप्रा इंडस्ट्रियल रिसोर्सेज लिमिटेड

CIN: L65999DL1985PLC019987
रजिस्टर्ड ऑफिस: E-91-A फर्स्ट फ्लोर, ओल्ड-नंबर-91. गणेश नगर पांडव नगर कॉम्प्लेक्स,
नियर बाय- धोबी घाट ईस्ट दिल्ली, दिल्ली इंडिया, 110092
टेलीफोन: +919594924487 ईमेल: suprairl1985@gmail.com वेबसाइट: www.supraindustrialresources.com

सूचना
वार्षिक आम बैठक ('एजीएम')

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि सुप्रा इंडस्ट्रियल रिसोर्सेज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 41वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') 26 सितंबर 2026 को शाम 4:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') सुविधा/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से और भौतिक रूप से ई-91-ए प्रथम मंजिल, पुराना नंबर-91 में आयोजित की जाएगी। गणेश नगर, पांडव नगर कॉम्प्लेक्स, धोबी घाट के पास, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली 110092 में दिनांक 4 सितंबर 2026 की सूचना में उल्लिखित विवरण के अनुसार वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना डाक द्वारा भेज दी गई है।

कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 91 के तहत यह सूचित किया जाता है कि सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण बही 19 सितंबर 2026 से 26 सितंबर 2026 तक (दोनों दिन शामिल) बंद रहेंगे।

किसी भी प्रश्न के लिए, सदस्य **www.supraindustrialresources.com** पर जा सकते हैं या वैकल्पिक रूप से कंपनी सचिव को **suprairl1985@gmail.com** पर लिख सकते हैं।

सुप्रा इंडस्ट्रियल रिसोर्सेज लिमिटेड के बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स की ओर से
Sd/-
पूजा शुक्ला
होल टाइम डायरेक्टर
DIN: 10811012

जगह: दिल्ली
तारीख: 10 सितंबर, 2026

पूर्वोत्तर रेलवे

ई–टेंडरिंग निविदा सूचना

वरिष्ठ मण्डल यांत्रिक इंजीनियर (समाडि), पूर्वोत्तर रेलवे, इज्जतनगर द्वारा भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा सूचना सं-M-198-1-1-EIMWB-26-27 के अन्तर्गत निम्नलिखित कार्य के लिये माध्यम से ''सिंगल पैकेट सिस्टम'' के आधार पर खुली ई-निविदायें आमन्त्रित की जाती हैः–
कार्य का नामः एनुअल मेंटेनेंस कॉन्ट्रैक्ट ऑफ पिट लेस इलेक्ट्रॉनिक इन मोशन वेब्रिज एवेलेबल एट चमरुआ (CHRU) स्टेशन ऑफ इज्जतनगर डिवीजन। कार्य की अनुमानित लागत (रू.मे): ₹ 18,95,080/-, बयाना राशि (रू. मे): ₹ 37,900/-, निविदा प्रपत्र का मूल्यः निल, कार्य की अवधिः स्वीकृति पत्र जारी होने की तिथि से 48 महीने।
• ई-निविदा बंद होने की तिथि एवं समयः दिनांक 05-10-2026 को समय 15:00 बजे।
• निविदाकार ई-निविदा को दिनांक 05-10-2026 को समय 15:00 बजे तक आन लाइन जमा कर सकेंगे। • पूर्ण विवरण एवं ई-निविदा को प्रस्तुत करने के लिये भारतीय रेलवे की वेबसाइट *http://www.ireps.gov.in* पर देखें।

मंडल यांत्रिक इंजी० (समाडि)
मुजाधि/यांत्रिक-83 इज्जतनगर

गाड़ियों की छतों व पावदान पर कदापि यात्रा न करें।

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर –601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय: 503-505 फ्लोर, एरेन हाइट्स, स्कीम नंबर 54, पीयू-3, विजय नगर, इंदौर - 452010
संपर्क व्यक्तिः 1. पीरामल फाइनेंस लिमिटेड - 022-69482444

ई-नीलामी बिक्री सूचना - अनुवर्ती बिक्री

कर्जदार/रों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की **''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है''** आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋण कोड शाखा/ कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार (रों)/ जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (11-09-2026)
ऋण कोड संख्याः **M0104188**, झाँसी (शाखा), वसीम खान (कर्जदार), मुहम्मद हनीफ (सह-कर्जदार 1) नसरीन मंसूरी (सह-कर्जदार 2)	तारीखः 24-01-2025, रु. 7,30,211.4/-, (रुपये सात लाख तीस हजार दो सौ ग्यारह और चालीस पैसे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- रिहायशी मकान नंबर 1207/1डी, पुराना मकान नंबर 458, नया मकान नंबर 665, दीन दयाल नगर, भारत माता मंदिर के पास, झांसी-284003, उ.प्र.	रु. 32,76,000/-, (रुपये बत्तीस लाख छिहत्तर हजार मात्र)	रु. 3,27,600/- (रुपये तीन लाख सत्ताईस हजार छः सौ मात्र)	रु. 9,59,526/- (रुपये नौ लाख उनसठ हजार पांच सौ छब्बीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः **M0116689**, झाँसी (शाखा), मुस्तरी बानो (कर्जदार), मोहम्मद नौशाद खान (सह-कर्जदार 1)	तारीखः 25-07-2024, रु. 4,74,387/-, (रुपये चार लाख चौहत्तर हजार तीन सौ सत्तासी मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- भूसुंडी आश्रम के पास स्थित प्लॉट, बल्लमपुर रोड, मौजा बिजाउली अवदी राजगढ़, झांसी, उत्तर प्रदेश 284003, सीमाएं इस प्रकार हैं:- उत्तरः- किसी और का प्लॉट, पश्चिमः- 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः- किसी और का प्लॉट, दक्षिणः- किसी और का प्लॉट।	रु. 8,06,400/- (रुपये आठ लाख छः हजार चार सौ मात्र)	रु. 80,640/- (रुपये अस्सी हजार छः सौ चालीस मात्र)	रु. 5,74,982/- (रुपये पांच लाख चौहत्तर हजार नौ सौ बयासी मात्र)

ई-नीलामी की तिथि : 29.09.2026, 11.00 **बजे पूर्वा. से** 1.00 **बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित),**
संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 28.09.2026 **को** 4.00 **बजे अप. तक**

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** में प्रावधानित लिंक देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ई-मेल करें।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांविधिक सूचना

उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतद्वारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो प्रतिभूत ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी प्रतिभूति प्रवर्तित कर सकता है।

तिथि : 13 सितंबर, 2026,
स्थान : झाँसी

ह./- (अधिकृत प्राधिकारी)
पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट नंबर 5, सी–5, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़ राजस्थान– 312001, ग्राउंड फ्लोर, एचपी पेट्रोल पंप के पास, मेन रोड, जिला– चित्तौड़गढ़, बेगूं, राजस्थान–312023, नवरत्न टावर, कृषि मंडी रोड, अम्बेडकर चौराहा, प्रतापगढ़, राजस्थान–312605 श्री सुदर्शन, एक्सटेंशन 116, प्रथम तल, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा, राजस्थान– 311001

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का सांकेतिक कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती टीना पत्नी राजा नायक राम, श्री/श्रीमती राजा नायक राम पुत्र नणाजी राम नायक। पता: पट्टा संख्या 21, ग्राम– रामपुरा, जीपी– उखलिया, थाना– निम्बाहेड़ा, जिला– चित्तौड़गढ़–312620 राजस्थान। ऋण खाता संख्या HL31SVLONS000005129358/AP-10288830	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति पट्टा संख्या 21, बही संख्या 69, ग्राम– रामपुरा, ग्राम पंचायत– उखलिया, थाना– निम्बाहेड़ा, जिला– चित्तौड़गढ़ 312620। सीमाएं: पूर्व– गोपाल/मोहनी नायक, पश्चिम– साझा सड़क, उत्तर– नाथूलाल नायक, दक्षिण– साझा सड़क।	मांग सूचना तिथि : 12–जनवरी–2026 रु. 3,91,739/– (रुपये तीन लाख इक्यानवे हजार सात सौ उनतालीस मात्र) 10 जनवरी 2026 तक देय है। साथ ही 11 जनवरी 2026 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत भी देय होगी।	07–09–2026
श्री/श्रीमती प्रेम देवी पत्नी बालू लाल कुम्हार, श्री/श्रीमती बालू लाल कुम्हार, पता : पट्टा संख्या 28 बही संख्या 176 आराजी संख्या 2378/1769 ग्राम एवं जीपी कन्नौज पीएस भदेसर, जिला चित्तौड़गढ़ 312613 राजस्थान ऋण खाता संख्या HL31SVLGNS000005136795/AP-10319800	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 28 बही संख्या 176 आराजी संख्या 2378/1769 ग्राम एवं जीपी कन्नौज थाना भदेसर जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान, माप 967 वर्ग फुट, सीमा पूर्व–गणेश, पश्चिम–नारायण, उत्तर–रमेश, दक्षिण–आम रास्ता	मांग सूचना तिथि : 11–मई–2026 रु. 1091698/– (रुपये दस लाख इक्यानवे हजार छह सौ अट्ठानवे मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	07–09–2026
श्री/श्रीमती ममता देवी पत्नी लक्ष्मण प्रजापत, श्री/श्रीमती लक्ष्मण प्रजापत पत्नी सोहन लाल पट्टा संख्या 1224 ग्राम बबराणा गुर्जरों का मोहल्ला बबराणा, जिला चित्तौड़गढ़ 312204 राजस्थान ऋण खाता संख्या HLKSSVLONS000005123099/AP-10285600	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 1224, ग्राम बबराणा जीपी बबराणा थाना भूपाल सागर जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312204 312204 चित्तौड़गढ़ राजस्थान संपत्ति का क्षेत्रफल– 975 वर्ग फुट सीमाएं: पूर्व: रोड, पश्चिम: सम्पत्ती गली और जस्सू सिंह, उत्तर: माधव लाल / मिठू लाल दक्षिण दिनेश चंद / प्यार चंद	मांग सूचना तिथि : 11–जून–2026 तथा रु. 5,65,834/– (रुपए पांच लाख पैंसठ हजार आठ सौ चौंतीस मात्र) 10–जून–2026 तक बकाया, साथ ही 11–जून–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य प्रभार एवं लागत	08–09–2026
श्री/श्रीमती मगेशी बाई पत्नी हजारी लाल मेघवाल, श्री/श्रीमती सोहन मेघवाल पुत्र हजारी लाल, पट्टा नं 08 जीपी, निलोद 200 मेघवालों का मोहल्ला निलोद तहसील भूपाल सागर चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312205 312205 राजस्थान ऋण खाता संख्या HLKSSVLONS000005112952/AP-10266060	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 08 जीपी, मीलोद निलोद तहसील भूपाल सागर चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312205 312205 चित्तौड़गढ़ राजस्थान कुल 395.76 वर्ग फीट, सीमा: पूर्व–मिथुन पुत्र प्रताप जी, पश्चिम रोड, उत्तर रोड, दक्षिण शिव लाल पुत्र हजारी जी मेघवाल	मांग सूचना तिथि : 11–मई–2026 रु. 541331/– (रुपये पाँच लाख इकतालीस हजार तीन सौ इकतीस मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया है, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	08–09–2026
श्री/श्रीमती संपत बाई पत्नी कैलाश चन्द, श्री/श्रीमती कैलाश चन्द्र रैगर पुत्र कन्हैया लाल आराजी नंबर 826/195 बुक नंबर 21 पट्टा नंबर 08, गांव बस्सी फतेहपुर जीपी सामरिया कलां तहसील बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान (ऋण खाता सं.HLBGSVLONS000005142140/AP-10330272)	संपत्ति का समस्त भाग आराजी नंबर 826/195 बही नंबर 21 पट्टा नंबर 08, गांव बस्सी फतेहपुर जीपी सामरिया कलां तहसील बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान में स्थित है। माप क्षेत्रफल 1306.5 वर्ग फुट सीमा: पूर्व सड़क, पश्चिम शंभू / किशना रेगर का घर, उत्तर शंकर सिंह / प्रताप सिंह का बाड़ा, दक्षिण – सड़क	मांग सूचना तिथि : 13–अप्रैल–2026 रु. 636299/– (रुपये छह लाख छत्तीस हजार दो सौ निन्यानवे मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	10–09–2026
श्री/श्रीमती लाडी पुत्र पेमा कुम्हार, श्री/श्रीमती पेमा कुम्हार पुत्र नाना कुम्हार, श्री/श्रीमती श्याम लाल प्रजापत पुत्र पेमा प्रजापत, पट्टा संख्या 997 ग्राम एवं जीपी कलियान पुरा तहसील मांडलगढ़ जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311604 (ऋण खाता सं. LABGVLLONS000005151136/AP-10345379	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 997 ग्राम एवं जीपी कलियान पुरा तहसील मांडलगढ़ जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311604, माप 1078.3 वर्ग फुट, सीमा– पूर्व नाला बड़ी खाल का, पश्चिम श्री हीरा, उत्तर– श्री लाला, दक्षिण–आम रास्ता	मांग सूचना तिथि : 11–मई–2026 रु. 587912/– (रुपये पाँच लाख सत्तासी हजार नौ सौ बारह मात्र) जो 10 मई 2026 तक देय हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	10–09–2026
श्री/श्रीमती विद्या मीना पत्नी कुलदीप मीना, श्री/श्रीमती श्याम लाल मीना पुत्र राव जी मीना, श्री/श्रीमती कुलदीप मीना पुत्र श्याम लाल मीना, पट्टा संख्या 44 ग्राम एवं ग्राम पंचायत–अरनोद तहसील– अरनोद जिला–प्रतापगढ़ 312615 राजस्थान (ऋण खाता सं./HLPTCHLONS000005073774/AP-10162740)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 44 ग्राम एवं ग्राम पंचायत–अरनोद तहसील– अरनोद जिला–प्रतापगढ़ 312615 राजस्थान माप क्षेत्र 1513.2 वर्ग फीट, सीमा– पूर्व सुमेरचंद जी का मकान, पश्चिम–शंकर लाल जी का मकान, उत्तर–गली, दक्षिण–नाथुलाजी का मकान	मांग सूचना तिथि : 13–अप्रैल–2026 रु. 1204693/– (रुपये बारह लाख चार हजार छह सौ तिरानवे मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	11–09–2026
श्री/श्रीमती गोपाल कुँवर पत्नी बहादुर सिंह, श्री/श्रीमती अजयपाल सिंह पुत्र बहादुर सिंह, श्री/श्रीमती बहादुर सिंह पुत्र सुल्तान सिंह, पट्टा संख्या 18, पुस्तक संख्या 40, जी.पी. का समस्त भाग बोरदिया तहसील एवं जिला प्रतापगढ़ राजस्थान 312619 312619 चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312619 राजस्थान (ऋण खाता सं. HLPTRNLONS000005086940/AP-10204585)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 18, पुस्तक संख्या 40, जी.पी. का समस्त भाग बोरदिया तहसील एवं जिला प्रतापगढ़ राजस्थान 312619 312619 चित्तौड़गढ़ राजस्थान माप क्षेत्रफल 1161 वर्ग फुट। सीमा: पूर्व–श्री जय पाल सिंह का घर, पश्चिम सड़क, उत्तर–स्वयं बाड़ा, दक्षिण–श्री गोविंद सिंह का घर	मांग सूचना तिथि : 13–अप्रैल–2026 रु. 1148013/– (रुपये ग्यारह लाख अड़तालीस हजार तेरह मात्र) दिनांक 10 अप्रैल 2026 तक बकाया, साथ ही 11 अप्रैल 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	11–09–2026
श्री/श्रीमती शांति बाई मीना पत्नी स्व. पारस मल मीना, श्री/श्रीमती पारसमल मीना पुत्र नागु जी के कानूनी उत्तराधिकारी, श्री/श्रीमती सुन्दर लाल पुत्र स्व. पारस मल मीना, पट्टा संख्या 33 पुस्तक संख्या 3 जी.पी. धरेस म जिला प्रतापगढ़ राजस्थान 312619 HLPTCHLONS000005091568/AP-10219224	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 33 बही संख्या 3 जी.पी. धरेस जिला प्रतापगढ़ राजस्थान 312619 माप क्षेत्रफल 1080 वर्ग फुट सीमा– पूर्व–मुख्य सड़क, पश्चिम–स्वयं कृषि भूमि, उत्तर–श्री फिरोज का मकान, दक्षिण–श्री प्रेमराम का मकान	मांग सूचना तिथि : 11–मई–2026 रु. 515279/–(रुपये पाँच लाख पंद्रह हजार दो सौ उन्यासी मात्र) जो 10 मई 2026 तक बकाया हैं, साथ ही 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क और लागत।	11–09–2026
श्री/श्रीमती गीता कुम्हार पत्नी श्री/श्रीमती कान्हा कुम्हार और स्व. श्री/श्रीमती कान्हा कुम्हार पुत्र गोपीराम कुम्हार के कानूनी वारिस और श्री/श्रीमती प्रभु लाल कुम्हार पुत्र श्री/श्रीमती कान्हा कुम्हार पता– पट्टा नंबर 10 और 11 ग्राम मंडपिया GP भोली PS सुवाना जिला भीलवाड़ा 311001 राजस्थान (लोन अकाउंट नंबर CLA100003287/AP-0738454)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 10 और 11 ग्राम मंडपिया सुप भोली पीएस सुवाणा 311001 11.06.2026 भीलवाड़ा राजस्थान सीमा– पट्टा नंबर 10 पूर्व–देवी पुत्र गोपी कुम्हार, पश्चिम–प्रभु पुत्र कान्हा कुम्हार, उत्तर – आम रास्ता, दक्षिण – खुद का बाड़ा माप क्षेत्र 2652.50 वर्ग फीट, पट्टा नंबर 11 पूर्व–कान्हा पुत्र गोपी कुम्हार, पश्चिम–सोहन लाल पुत्र गोपी कुम्हार, उत्तर – आम रास्ता, दक्षिण – खुद का बाड़ा माप क्षेत्र 2652.50 वर्ग फीट	मांग सूचना 11.06.2026 रु. 218226/– (केवल दो लाख अठारह हजार दो सौ छब्बीस रुपये) 10.06.2026 तक देय, साथ में 11.06.2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	10.09.2026
श्री/श्रीमती सुनीता देवी पत्नी मदन लाल कीर और स्व. श्री/श्रीमती मदन लाल कीर पुत्र भोजा लाल के कानूनी वारिस, पता– मिसल नंबर– 371, बही नंबर– 711, पट्टा नंबर– 04, ग्राम – कीरों की जोपड़िया, जीपी बिगोद पीएस– मांडलगढ़ जिला– भीलवाड़ा, राजस्थान – 311601 (लोन अकाउंट नंबर HL315VLONS000005149265/AP-10338099)	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति, मिसल नंबर – 371, बही नंबर – 711, पट्टा नंबर – 04, ग्राम कीरों की जोपड़िया, जी.पी. – बिगोद, मांडलगढ़, राजस्थान – 311601 742.0 वर्ग फीट सीमा: – पूर्व – सोहन लाल कीर का घर, पश्चिम – आम रास्ता, उत्तर शरवन लाल कीर का प्लॉट, दक्षिण – आम रास्ता	मांग सूचना 11.06.2026 रु. 460601/– (रुपये चार लाख साठ हजार छह सौ एक मात्र) 10.06.2026 तक देय, साथ में 11.06.2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	10.09.2026

स्थान : राजस्थान दिनांक : 12–09–2026 — (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुरेंद्र कुमार पारीक (+91 9314716508),
श्री विनय राणा (+91 79886 05030) और श्री दीपक सुथार (+91 9649990190)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, 2रा तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः नं.-286, पॉकेट-1, 2रा तल, सेक्टर-25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली-110085

एएलएम-अरुण मोहन शर्मा - 8800898999* सीएलएम-निधि जुयाल - 7292079861

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में,
सुश्री नैंसी नैंसी
श्री कपिल कुमार ग्रोवर
दोनों का पताः एम-13, अरुणा नगर, मजनू का टीला, सिविल लाइंस, उत्तर दिल्ली-110054
दोनों का दूसरा पताः प्रथम तल पिछला भाग, एलएचएस, संपत्ति सं. 10/5, खसरा सं. 632, 633, 642 और 643, नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक-ए, उत्तम नगर, दिल्ली-110059
एलएएन सं.: **DL/DEL/DLHI/A000002355** एवं **CO/CPC/CPOF/A000007636**

चूंकि मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, दक्षिण पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट परिसर, दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 01.08.2026 के तहत, संपत्ति - "प्रथम तल पिछला भाग एलएचएस, छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति सं. 10/5 का हिस्सा, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, खसरा सं. 632, 633, 642 में से, स्थित ग्राम नवादा, कॉलोनी नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक-ए, उत्तम नगर, दिल्ली-110059" का भौतिक कब्जा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक 10.09.2026 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई सौदा न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी सौदा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांकः 13.09.2026, स्थानः दिल्ली — अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्यालय : कनाकिया वॉल स्ट्रीट, 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 ("अधिनियम") और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियमावली ") के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी यथोचित रूप से मानते हैं कि उधारकर्ता(ओं) द्वारा मांग नोटिस(सों) को तामील करने से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाने और प्रकाशन द्वारा की जा रही है। मांग सूचना(ओं) की सामग्री यहां नीचे दी गई हैः

उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना दिनांक, राशि
1. निशात अहमद (पिताः मो. मुर्तज़ा) 2. ज़ेबा यास्मीन (पत्नीः निशात अहमद) 3. शहनाज़ बेगम (देखरेख में: मो. मुर्तज़ा), एलएएन नं.: **DEL000001018944, DEL000001021443**	07–09–2026 और रु.19,71,019.78/–(उन्नीस लाख इकहत्तर हज़ार उन्नीस रुपये और अठहत्तर पैसे) रु.1,08,026/–(एक लाख आठ हज़ार छब्बीस रुपये, 07–09–2026 तक कुल मिलाकर रु. 20,79,045.78/– (बीस लाख उन्यासी हज़ार पैंतालीस रुपये और अठहत्तर पैसे)।

अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरणः

खसरा नंबर 725 का हिस्सा; गांव बसई दारापुर, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली–110015, भारत में स्थित प्लॉट नंबर डब्ल्यूजेड–42 पर बनी संपत्ति का सम्पूर्ण पहला तल (बिना छत के अधिकारों के) का समस्त टुकड़ा एवं अंश; ज़मीन की माप 80 वर्ग गज या 67 वर्ग मीटर है। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः सड़क, उत्तरः जगमेल सिंह, पश्चिमः जगमेल सिंह, दक्षिणः गुरदीप सिंह।

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस(नोटिसों) का अनुपालन करें और उसमें उल्लिखित मांग राशि और भुगतान की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता ध्यान दें कि एएफपीएल एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ताओं द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा अचल संपत्ति/संपत्तियों के लिए एक सुरक्षित ऋण है जो उधारकर्ता(ओं) द्वारा गिरवी रखी गई सुरक्षित संपत्ति है। यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो एएफपीएल अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित संपत्ति(यों) का कब्जा लेने के लिए सभी अधिकारों का उपयोग करने का हकदार होगा,लेकिन बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करने और भुगतान का एहसास करने के लिए उसी को स्थानांतरित करने तक सीमित नहीं है। बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले एएफपीएल को सुरक्षित संपत्ति को अटैच और/या सील करने का भी अधिकार है। प्रतिभूति संपत्ति(यों) की बिक्री के बाद, अगर गिरवी रखी गई संपत्तियों का मूल्य एएफपीएल को देय देय राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है तो एएफपीएल को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत एएफपीएल को उपलब्ध अन्य सभी उपचारों के अतिरिक्त और स्वतंत्र अधिकार है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8)और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिससे उधारकर्ता(ओं) एएफपीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के निपटान या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) के माध्यम से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित/निषिद्ध किया जाता है और उपरोक्त का पालन न करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि वे चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

स्थानः नई दिल्ली — **हस्ता ./–प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 13.09.2026 — **एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड**

IARC

इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नंबर 246, दूसरी मंज़िल, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फ़ेज़–III, नई दिल्ली–110020;
कॉर्पोरेट कार्यालयः ए–601, 602, 605, छठी मंज़िल, 215 एट्रियम, कनाकिया स्पेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093;
सीआईएन नंबरः U74999012002PIC117525
ईमेलः iarc@iarc.co.in, वेबसाइटः www.iarc.co.in

प्राइवेट ट्रीटी (निजी संधि) के ज़रिए बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002(सरफेसी एक्ट) के तहत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे आईएआरसी कहा जाएगा) के अधिकृत अधिकारी के तौर पर, अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी एक्ट के तहत अनुसूची में बताई गई संपत्ति का भौतिक कब्ज़ा ले लिया है। आईएआरसी ने 65,00,000 रुपये (पैंसठ लाख रुपये मात्र) (एफएमवी के बराबर) की आरक्षित मूल्य पर पहली और दूसरी नीलामी की थी, लेकिन कोई सफल बोली नहीं मिली। अब हम इस संपत्ति को 62,00,000 रुपये (बासठ लाख रुपये मात्र) की आरक्षित मूल्य पर बेच रहे हैं। इसलिए, कृपया ध्यान दें कि यदि 12.09.2026 तक कुल बकाया राशि 42,39,983.8 रुपये {बयालीस लाख उनतालीस हज़ार नौ सौ तिरासी रुपये और अस्सी पैसे मात्र} के साथ–साथ आगे के खर्च, ब्याज और दस्तावेज़ों में तय दर पर अन्य राशि का भुगतान इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के भीतर नहीं किया जाता है, तो अधिकृत अधिकारी नीचे बताए अनुसार 29.09.2026 को या उसके बाद निजी संधि के ज़रिए बिक्री की प्रक्रिया शुरू करेंगे।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में बताई गई सुरक्षित संपत्ति, आईएआरसी की बकाया राशि की वसूली के लिए उसकी शर्तों के अनुसार प्राइवेट ट्रीटी (निजी संधि) के ज़रिए बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के ज़रिए संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:
1. निजी संधि के ज़रिए बिक्री "जैसी है, जहाँ है" और "जैसी है, वैसी है" के आधार पर होगी।
2. खरीदार को बिक्री मूल्य का 10: हिस्सा 15 सितंबर 2026 को अग्रिम के तौर पर जमा करना होगा। बिक्री मूल्य का बाकी 90% हिस्सा 29 सितंबर 2026 को चुकाना होगा।
3. खरीदार को संपत्ति (जो निजी संधि के ज़रिए बेची जा रही है) से जुड़े सभी पहलुओं की अपनी संतुष्टि के अनुसार उचित जांच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में इस संबंध में अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का अधिकार खरीदार को नहीं होगा।
4. आईएआरसी के पास बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।
5. संपत्ति की खरीद के संबंध में खाता प्राप्त करने, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्चों, करों, शुल्कों, सोसाइटी के बकाया का सारा खर्च खरीदार को उठाना होगा।
6. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

क्रम संख्या	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	सरफेसी अधिनियम के तहत 13(2) डिमांड नोटिस के अनुसार राशि। दिनांकः 09.05.2024	निजी संधि के लिए आरक्षित मूल्य
1.	श्री सूरज कुमार गोस्वामी (उधारकर्ता) श्री कन्हैया गौ डेयरी और श्रीमती सुनीता गोस्वामी (सह–उधारकर्ता)	रु. 3572306.00/– (पैंतीस लाख बहत्तर हज़ार तीन सौ छह रुपये मात्र)	रु 62,00,000/–

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 43/2ए ,जीएफ , बिना छत के अधिकार, सेक्टर 2ए , वसुंधरा, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201012। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः ज़मीन का क्षेत्रफल। संपत्ति का क्षेत्रफलः 603.00। सीमाएँः उत्तरः 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट, पूर्वः प्लॉट नंबर 44, पश्चिमः प्लॉट नंबर 4

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ता का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। इसके तहत, सुरक्षित संपत्ति की बिक्री से पहले बैंक द्वारा किए गए सभी खर्चों और शुल्कों के साथ बकाया राशि का भुगतान करके ऊपर बताई गई सुरक्षित संपत्ति को छुड़ाया जा सकता है।

दिनांक : 13.09.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली एआरसी — प्राइवेट लिमिटेड